



Når salt kommer op, kommer udgiften ned



Boligselskab har løst påbud om salthåndtering med siloer ude i de enkelte afdelinger

Hvis vejsaltet kommer op, kan salt-budgettet komme ned. Tre-fire meter op giver 30-40 procent ned.

Sådan er regnestykket hos boligselskabet Plus Bolig i Aalborg. Fem afdelinger er blevet udstyret med hver sin silo, som både aflaster mandskabets rygstykker, giver voldsomt nemmere håndtering og altså også pynter på bundlinjen i vinter-regnskabet.



Holten-siloen rummer fem kubikmeter salt. Taget løftes af med skovlen på lastbilens kran, som umiddelbart efter kan læsse salt ned i siloen.

I 2012 fik boligselskabet leveret to mobilsiloe fra den sydtyske producent Holten. Firmaet Special Maskiner i Rudkøbing er dansk importør af Holten-produkterne, hvor siloerne til fem kubikmeter salt er det absolutte hit.

Også i Nordjylland. Efter at de to første siloe kom på plads og beviste deres duelighed, har Plus Boligs bygningsinspektør, Claus Greve, igen haft bud til Special Maskiner.

- Vi skulle lige prøve silo-ideen af med de to første. Nu har vi købt yderligere tre siloer. Dermed har vi fem, og vore afdelinger er dækket ind, så der højst er en kilometer at køre med redskabsbærerne, når saltsprederne skal fyldes op, forklarer Claus Greve.

150 kg salt på 30 sekunder

Når et af køretøjerne skal "tanke salt", kører den simpelthen ind under siloen, føreren trækker i et håndtag, og i løbet af cirka 30 sekunder er nye 150 kilo salt klar til udstrøning.

- Arbejdstilsynets påbud om salthåndtering tillader ikke vore folk at løfte 25 kilo sække med salt op og fylde i saltsprederen. Derfor funderede jeg over, hvilke andre løsninger, vi kun-



*Siloen er fyldt op,
og "låget" kan lægges på.
Siloen er klar til,
at redskabsbærerne kan
rulle ind under og fylde
deres saltspredere op.*

ne hitte på. Jeg blev opmærksom på Special Maskiners saltsiloer fra Holten og fik en snak med direktør Lennart Ahlefeldt-Laurvig. Dengang var Special Maskiners import af de tyske siloer ret ny, og vi blev enige om at prøve dem af her i Aalborg, siger Claus Greve.

Det viste sig hurtigt, at 150 kilo ned fra oven på et halvt minuts tid er mere effektivt end seks ulovligt løftede 25 kilo sække. Et alternativ kunne være salt i mindre sække, men det ville i realiteten blot gøre håndteringen endnu mere besværlig, fordi mængden af sække naturligvis ville blive noget større.

Tid, ryg og penge

- Vi sparer masser af tid på ikke at skulle håndtere sække. Det gælder ikke alene, når der skal læsses salt i sprederne. Sække-
ne skulle jo også læsses af ved leveringen, de skulle køres ind og oplagres, siger bygningsinspektør Claus Greve hos Plus Bolig.

Boligselskabet har truffet aftale med anlægsgartner Lars Rasmussen i Gistrup om at klare pasningen af saltsiloerne.

- Vognmanden leverer et helt træk salt, kører rundt og efterfylder alle siloerne hver fredag. Derefter skal boligselskabets mandskab i realiteten bare køre redskabsbæreren med saltsprederen ind under siloen og rykke i håndtaget. Leverancerne i læs er 30-40 procent billigere end posesalt, så der spares både arbejdsindsats, ryg og penge, konstaterer Lars Rasmussen.

Når vognmanden kommer med et læs salt på ladet, løfter han

simpelthen taget af siloen med skovlen på lastbilens kran. Derefter fylder han siloen med op til fem kubikmeter salt, sætter "hatten" på igen, og der er forsyning til den næste uges tid.



Egholm'eres saltspreder rummer 150 kg salt. Det tager cirka 30 sekunder at fylde den op fra siloen.



Ingen korrosion eller kondens

Siloerne kræver intet fundament, men kan nemt placeres på et fast underlag. Derfor er de mobile og kan flyttes efter behov. Selve silo-kasserne er bygget af træ, og det giver nogle åbenlyse fordele. Træ korroderer naturligvis ikke ved kontakten med salt. Dermed har saltet en konserverende effekt på træet, som dermed får meget lang levetid. Og da træ ikke leder varme, er der ikke risiko for kondens i siloen og dermed fugtigt salt.

- Siloerne fungerede udmærket, da de blev leveret. Men vi fandt nu på nogle små-fiduser til de to første siloer, som den tyske fabrik efterfølgende har implementeret i de følgende tre. Der er kommet små køjer i, så det er nemt at følge forbruget.

- Og så er siloerne nu forsynet med en hammer til at slå salt løs, hvis det skulle pakke inde i bunden af siloen. Den nederste del af siloerne er nu beklædt med hård plastplade for at mindske friktionen, så saltet strømmer ud i en lind strøm. Det er

småændringer, der er blevet til i en rigtig fin dialog med Lenart Ahlefeldt-Laurvig hos Special Maskiner og fabrikken i Tyskland, siger anlægsgartner Lars Rasmussen.

3500 boliger

Boligselskabet Plus Bolig opstod for fire år siden ved en fusion af tre mindre boligselskaber i Aalborg. Foruden afdelingerne i Aalborg, står Plus Bolig også for administration af Støvring Boligselskab og Farsø Boligselskab. Totalt har Plus Bolig administration af 3500 boliger, og flere er på vej.

- Inden for det næste par år får vi 800 nye boliger ved renoveringer og nybyggeri. I øjeblikket er vi ved at opføre 870 nye boliger samt et nyt administrationskontor, fortæller bygningsinspektør Claus Greve.



Vejsaltet er kommet op og både besvær og omkostninger ned hos boligselskabet Plus Bolig i Aalborg. Slut med at bakse med sække for at fylde saltsprederne på redskabsbærerne. Nu læsses saltet maskinelt op i siloerne, og Plus Boligs folk kan nøjes med at trække i et håndtag, når de henter en ny forsyning.